

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Соловьева Е.А.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении МКД,
обслуживаемых ООО «ЖКХ-Сервис» на 2013-2015гг.

Наименование мероприятия	Адрес проведения мероприятия	Источник финансирования	Ответственные лица	Сроки (периодичность) выполнения
Система отопления				
Настройка в ИТП аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Гризодубовой-4, Грищенко 4, 8	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	Ежедневный контроль, настройка по мере необходимости
Регулярная балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	Гризодубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	Ежедневный осмотр, настройка. Ремонт, замена – по мере необходимости
Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	Гризодубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер, бригадир бригады сантехников	Ежегодно, июнь-август каждого года
Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Левченко- 3	Средства собственников	Гл.инженер	По мере накопления ден. средств, ориентировочно 2014г.
Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	Левченко- 3 Левченко – 16 Гризодубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 12, 14	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	Июнь-сент.2014г. Июнь-сент.2014г. По мере накопления ден. средств
Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии	Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства собственников	Гл. инженер	2015г. (при наличии решения собственников)
Система ГВС				
Настройка в ИТП аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	Гризодубовой-4, Грищенко 4, 8	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	Ежедневный контроль, настройка по мере необходимости

Промывка теплообменников системы ГВС	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер, бригадир бригады сантехников	Ежегодно, май-сентябрь каждого года
Замена теплообменников	Левченко - 3	Средства собственников	Гл. инженер, бригадир бригады сантехников	2014г.
Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	Ежедневный контроль, осмотр, настройка, ремонт по мере необходимости
Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	Гриздубовой- 4 Левченко - 3	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	2013г. 2014г.
Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	По мере необходимости, по мере накопления денежных средств
Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ГВС	Левченко- 3	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	2014г.
Система ХВС				
Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	По мере необходимости, по мере накопления денежных средств
Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ХВС	Левченко- 3	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл. инженер	2014г.
Система электроснабжения				
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко - 16 Левченко- 3, 12, 14	Средства на содержание и текущий ремонт	Бригадир бригады электриков	2013г. 2014г. 2014г. 2013-2015гг.
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Бригадир бригады электриков	2013г. 2014-2015гг.
Дверные и оконные конструкции				
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Гриздубовой-4, Грищенко 4, 8, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Управляющий	Ежедневный осмотр. Ремонта – по мере необходимости
Заделка межпанельных и компенсационных швов	Грищенко 4, Левченко- 3, 12, 14, 16	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл.инженер	По мере необходимости и накоплению ден. средств
Утепление наружных стен	Грищенко – 8, Гриздубовой - 4	Средства на содержание и текущий ремонт	Гл.инженер	По мере необходимости и накоплению ден. средств